

LES PROBLÉMATIQUES QUE NOUS AVONS DÉGAGÉES

Comment construire des logements sans générer de l'étalement urbain ?

Comment organiser la location temporaire de résidence secondaire en logement à destination des saisonniers ?

Quelles nouvelles formes d'habitations peut-on envisager à Saint-Pierreville ?

Comment faciliter l'accès à l'information sur le logement ?

Comment faciliter la restauration des logements ?

Comment garantir l'accès à des locations à loyers modérés ?

Comment éviter la vacance d'un logement, lorsque ses propriétaires ont cessé d'y habiter ?

TABLES DE RÉFLEXIONS

LA MÉTHODOLOGIE

Pendant 30 minutes, 2 groupes de 3 à 7 personnes discutent et imaginent des moyens de répondre à une question avec leurs envies et leurs connaissances. L'un de nous modère et retranscrit la discussion.

L'OBJECTIF

Sur le moment, débattre d'un sujet, voir si la problématique semble pertinente aux yeux du groupe, comprendre les opinions et essayer de trouver des solutions.

Puis restituer le tout de manière à rendre visible les volontés des habitants et sans essayer de produire une parole qui traite le sujet de manière exhaustive.

Libre à chacun de s'en saisir et de poursuivre la réflexion seul ou en collectif.

LES MANIVELLES

Restitution des tables de réflexions habitantes sur le logement à Saint-Pierreville

QUELLES NOUVELLES FORMES D'HABITATION PEUT-ON ENVISAGER À SAINT-PIERREVILLE ?

Livret des idées émergées
Vol 1 - 1 juillet 2021



L'intégralité de notre travail est disponible ici : hackmd.io/@LesManivelles/SPV

NOTRE PRÉSENCE À SAINT-PIERREVILLE

En 2021, Camille Krugler fait un stage avec les Bergerades. Elle rédige un mémoire sur l'attractivité de Saint-Pierreville, en interrogeant ses nouveaux habitants et elle constate qu'il y a des besoins de logement et d'intégration.

Pour prolonger et mettre en action ses réflexions, nous avons été conviés à faire une résidence du 15 au 31 juillet. À travers les « Ateliers de Territoire » nous avons proposé aux habitants d'échafauder des idées pour répondre aux besoins d'accueil et de logement.

Les « Ateliers de Territoire » ont donné lieu à des enquêtes qualitatives, à une installation, au maquettage participatif de microarchitectures, à une récolte des espaces imaginaires des enfants, ainsi qu'à des tables de réflexions collectives.

TRAITER DU LOGEMENT SUR LA PLACE PUBLIQUE

Les tables de réflexions ont été initiées grâce à 'toc-toc-toc', un outil-installation de récoltes qui a permis d'identifier les enjeux et les besoins propres à chaque type d'acteurs, qu'ils soient : résident.e.s permanent.e.s ou secondaires, saisonniers.nières, touristes ou qu'il s'agisse de la commune.

Ces discussions ont fait ressortir sept problématiques. Nous avons échangé autour de quatre d'entre elles dans l'espace public. L'idée est de réinterroger en collectif des enjeux identifiés comme étant personnels ou appartenant plutôt à un groupe d'acteurs afin de faire émerger des observations, des solutions...



LES MANIVELLES

Nous sommes un collectif de 7 étudiant.e.s en design de service public à Strasbourg. Nous avons été accueilli.e.s en résidence par l'association Bergerades.

LES BERGERADES

L'association est co-gérée par Béatrice et Gérard Barras, elle initie depuis 30 ans le développement d'activités culturelles et économiques dans le village.

QUELLES NOUVELLES FORMES D'HABITATIONS PEUT-ON ENVISAGER À ST-PIERREVILLE ?

HABITATS LÉGERS



YOURTE

POUR QUI
- les gens de passage,
- les saisonniers.

INTÉRÊTS
démontable, atout devant
la législation.

FREINS
- topographie de la commune : pente et terrasses étroites.
- capture avec le paysage ardéchois
- régulation contraignante des eaux usées



TINY HOUSE

INTÉRÊTS
- plus facile à insérer sur le territoire de la commune
- permet de construire des habitats résilients
- petits espaces qui demandent moins d'entretien
→ pourrait être un avantage pour les personnes âgées ?



MOBILE HOME
RÉ-INVESTIR LE CAMPING TOUTE L'ANNÉE

POUR QUI
Proposer des logements
temporaires hors
période estivale

POUR QUI
Des habitants qui
arrivent et cherchent
un logement, pour
des saisonniers.

SOUS QUELLES FORMES
- accentuer l'isolation thermique pour ceux
qui y habitent en hiver *
- locations longues : modérer les loyers
pour les rendre abordables aux habitants.

* aussi un avantage en été
isolation
terre-paille ?

MUTUALISER

AQUÉRIR À PLUSIEURS

COMMENT ?

Se regrouper
EN UN COLLECTIF, UNE ASSOCIATION
pour acheter un terrain habitable
et faire de l'auto-construction

une SCI

MAIS

INVESTISSEMENT
ONÉREUX

pas de terrains municipaux
disponibles

QUELS TERRAINS ?

QUELS USAGES ?

Pourquoi pas une auberge de jeunesse
pour proposer de la location aux gens
de passage, les saisonniers.

Racheter ORTIAL pour en faire
des logements, accueillir des
spectacles.

Se tourner vers
les privés

VIVRE À PLUSIEURS

Depuis le Covid, plus grande crainte
de la solitude et de l'isolement.

→ on pense parfois davantage
à ses parents vieillissants.

LOGEMENTS INTERGÉNÉRATIONNELS

INTÉRÊTS
- échange entre les gens de passage
- lien social
- loyers réduits
- permet de se rendre service mutuellement.



1 MAISON, 2 LOGEMENTS

Pas de maison de plain pied à cause
du dénivelé

↳ étages plus accessibles ou non
utilisés par les propriétaires.



l'exemple de Vals-les-Bains, où 5 personnes âgées
qui se connaissent décident de devenir ENSEMBLE
PROPRIÉTAIRES D'UN BIEN DANS LEQUEL ILS VIVENT
EN COLLOCATION, plutôt que de vivre chacun seul.