

LES PROBLÉMATIQUES QUE NOUS AVONS DÉGAGÉES

Comment construire des logements sans générer de l'étalement urbain ?

Comment organiser la location temporaire de résidence secondaire en logement à destination des saisonniers ?

Quelles nouvelles formes d'habitations peut-on envisager à Saint-Pierreville ?

Comment faciliter l'accès à l'information sur le logement ?

Comment faciliter la restauration des logements ?

Comment garantir l'accès à des locations à loyers modérés ?

Comment éviter la vacance d'un logement, lorsque ses propriétaires ont cessé d'y habiter ?

TABLES DE RÉFLEXIONS

LA MÉTHODOLOGIE

Pendant 30 minutes, 2 groupes de 3 à 7 personnes discutent et imaginent des moyens de répondre à une question avec leurs envies et leurs connaissances.

L'un de nous modère et retranscrit la discussion.

L'OBJECTIF

Sur le moment, débattre d'un sujet, voir si la problématique semble pertinente aux yeux du groupe, comprendre les opinions et essayer de trouver des solutions.

Puis restituer le tout de manière à rendre visible les volontés des habitants et sans essayer de produire une parole qui traite le sujet de manière exhaustive.

Libre à chacun de s'en saisir et de poursuivre la réflexion seul ou en collectif.

LES MANIVELLES

Restitution des tables de réflexions habitantes sur le logement à Saint-Pierreville

COMMENT CONSTRUIRE DES LOGEMENTS SANS GÉNÉRER DE L'ÉTALEMENT URBAIN ?

Livret des idées émergées
Vol 2 - Juillet 2021



L'intégralité de notre travail est disponible ici : hackmd.io/@LesManivelles/SPV



LES MANIVELLES

Nous sommes un collectif de 7 étudiant·e·s en design de service public à Strasbourg. Nous avons été accueilli·e·s en résidence par l'association Bergerades.

LES BERGERADES

L'association est co-gérée par Béatrice et Gérard Barras, elle initie depuis 30 ans le développement d'activités culturelles et économiques dans le village.

NOTRE PRÉSENCE À ST-PIERREVILLE

En 2021, Camille Krugler fait un stage avec les Bergerades. Elle rédige un mémoire sur l'attractivité de Saint-Pierreville, en interrogeant ses nouveaux habitants et elle constate qu'il y a des besoins de logement et d'intégration.

Pour prolonger et mettre en action ses réflexions, nous avons été conviés à faire une résidence du 15 au 31 juillet. À travers les « Ateliers de Territoire » nous avons proposé aux habitants d'échafauder des idées pour répondre aux besoins d'accueil et de logement.

Les « Ateliers de Territoire » ont donné lieu à des enquêtes qualitatives, à une installation, au maquettage participatif de microarchitectures, à une récolte des espaces imaginaires des enfants, ainsi qu'à des tables de réflexions collectives.

TRAITER DU LOGEMENT SUR LA PLACE PUBLIQUE

Les tables de réflexions ont été initiées grâce à 'toc-toc-toc', un outil-installation de récoltes qui a permis d'identifier les enjeux et les besoins propres à chaque type d'acteurs, qu'ils soient : résident.e.s permanent.e.s ou secondaires, saisonniers.nières, touristes ou qu'il s'agisse de la commune.

Ces discussions ont fait ressortir sept problématiques. Nous avons échangé autour de quatre d'entre elles dans l'espace public. L'idée est de réinterroger en collectif des enjeux identifiés comme étant personnels ou appartenant plutôt à un groupe d'acteurs afin de faire émerger des observations, des solutions...

COMMENT CONSTRUIRE DES LOGEMENTS SANS GÉNÉRER DE L'ÉTALEMENT URBAIN ?

« AUJOURD'HUI, IL N'Y A PLUS D'ESPACE LIBRE, SAUF DANS LES MAISONS »

COMMENT FAIRE SANS CONSTRUIRE ?

CONTEXTE

« ICI, ON NE PEUT PAS RÉELEMENT PARLER D'ÉTALEMENT URBAIN »

A SAINT-PIERREVILLE, LA LOI MONTAGNE S'APPLIQUE elle impose de construire à côté de bâtisse existante

« ICI, C'EST LE TERRAIN QUI DÉCIDE ! »

LES TERRAINS NE SONT PAS CONSTRUCTIBLE, OU TROP CONTRAIGNANT

- TOUT EST EN PENTE
- LA QUALITÉ DES TERRES NE PERMET PAS LA CONSTRUCTION
- L'ACCES EST DIFFICILE aux véhicules et donc aux matériaux

il faut donc ENVISAGER D'AUTRES USAGES potager, maraîchages...

CONSTRUIRE POUR REPENSER LA STRUCTURE DU VILLAGE

RELIRE LES CADASTRES pour trouver les espaces restants disponibles (les dents creuses...)

ANTICIPER LES USAGES Les nouveaux besoins et envies qui évoluent en fonction de la vie

LE MODULAIRE Pour accompagner la vie des habitants et des habitations

IMAGINER DES HABITATS LÉGERS maison en bois ---

ON A AUSSI PARLÉ

DU RISQUE D'EFFONDREMENT DU CENTRE

COMMENT MAINTENIR LES ZONES URBAINE ?

par de nouveaux SERVICES DE PROXIMITÉ en RECENTRANT LES ACTIVITÉS

VENTE OU LOCATION

PROBLÈME: ACCÈS RÉDUIT

- A cause de l'augmentation de la demande
- Ce qui entraîne l'augmentation des prix

QUE FAIRE ? AMÉLIORER LA MISE EN RELATION entre les locataires et les propriétaires

LOCATION PARTIELLE DES RÉSIDENCES SECONDAIRES

PARTIR DE L'EXISTANT

RÉNOVATION faire évoluer les bâtiments

MAISONS SÉPARÉES

- Avec plusieurs entrées
- Avec des chambres autonome
- Avec des annexes indépendantes



MUTUALISER LES ESPACES

LES COLOCATIONS pour des raisons financière et pour le partage des communs

REMODELER trouver de nouveaux usages

MISE EN COMMUN D'ESPACE DE VIE

- Moins de place utilisé seul
- accès à plus de services



JARDIN

ATELIER

REQUESTIONNER NOS MANIÈRES D'HABITER

AVANT, POUR LA MÊME SURFACE, SAINT-PIERREVILLE COMPTAIT 2000 HABITANTS

Aujourd'hui, on n'a plus le même rapport à l'espace, on a besoin de TOUJOURS PLUS D'ESPACE...

« ET SI, AU LIEU DE CHANGER LES HABITATIONS, ON CHANGEAIT NOS FAÇON D'HABITER ? »