

LES PROBLÉMATIQUES QUE NOUS AVONS DÉGAGÉES

Comment construire des logements sans générer de l'étalement urbain ?

Comment organiser la location temporaire de résidence secondaire en logement à destination des saisonniers ?

Quelles nouvelles formes d'habitations peut-on envisager à Saint-Pierreville ?

Comment faciliter l'accès à l'information sur le logement ?

Comment faciliter la restauration des logements ?

Comment garantir l'accès à des locations à loyers modérés ?

Comment éviter la vacance d'un logement, lorsque ses propriétaires ont cessé d'y habiter ?

TABLES DE RÉFLEXIONS

LA MÉTHODOLOGIE

Pendant 30 minutes, 2 groupes de 3 à 7 personnes discutent et imaginent des moyens de répondre à une question avec leurs envies et leurs connaissances.

L'un de nous modère et retranscrit la discussion.

L'OBJECTIF

Sur le moment, débattre d'un sujet, voir si la problématique semble pertinente aux yeux du groupe, comprendre les opinions et essayer de trouver des solutions.

Puis restituer le tout de manière à rendre visible les volontés des habitants et sans essayer de produire une parole qui traite le sujet de manière exhaustive.

Libre à chacun de s'en saisir et de poursuivre la réflexion seul ou en collectif.



L'intégralité de notre travail est disponible ici : hackmd.io/@LesManivelles/SPV

Restitution des tables de réflexions habitantes sur le logement à Saint-Pierreville

COMMENT FACILITER L'ACCÈS À L'INFORMATION SUR LE LOGEMENT ?

Livret des idées émergées
Volet 3 - juillet 2021

LES MANIVELLES



LES MANIVELLES

Nous sommes un collectif de 7 étudiant·e·s en design de service public à Strasbourg. Nous avons été accueilli·e·s en résidence par l'association Bergerades.

LES BERGERADES

L'association est co-gérée par Béatrice et Gérard Barras, elle initie depuis 30 ans le développement d'activités culturelles et économiques dans le village.

NOTRE PRÉSENCE À ST-PIERREVILLE

En 2021, Camille Krugler fait un stage avec les Bergerades. Elle rédige un mémoire sur l'attractivité de Saint-Pierreville, en interrogeant ses nouveaux habitants et elle constate qu'il y a des besoins de logement et d'intégration.

Pour prolonger et mettre en action ses réflexions, nous avons été conviés à faire une résidence du 15 au 31 juillet. À travers les « Ateliers de Territoire » nous avons proposé aux habitants d'échafauder des idées pour répondre aux besoins d'accueil et de logement.

Les « Ateliers de Territoire » ont donné lieu à des enquêtes qualitatives, à une installation, au maquettage participatif de microarchitectures, à une récolte des espaces imaginaires des enfants, ainsi qu'à des tables de réflexions collectives.

TRAITER DU LOGEMENT SUR LA PLACE PUBLIQUE

Les tables de réflexions ont été initiées grâce à 'toc-toc-toc', un outil-installation de récoltes qui a permis d'identifier les enjeux et les besoins propres à chaque type d'acteurs, qu'ils soient : résident.e.s permanent.e.s ou secondaires, saisonniers.nières, touristes ou qu'il s'agisse de la commune.

Ces discussions ont fait ressortir sept problématiques. Nous avons échangé autour de quatre d'entre elles dans l'espace public. L'idée est de réinterroger en collectif des enjeux identifiés comme étant personnels ou appartenant plutôt à un groupe d'acteurs afin de faire émerger des observations, des solutions...

COMMENT GARANTIR L'ACCÈS À L'INFORMATION SUR LE LOGEMENT ?

CONTEXTE

LES PROPRIÉTAIRES qui mettent leurs BIENS À LOUER

- ↳ passent souvent par:
 - des connaissances
 - des STRUCTURES SÉCURISANTES type agence immobilière
 - la BOUCHE À OREILLE

↳ N'APPELLENT PAS SYSTÉMATIQUEMENT LA MAIRIE.



Les personnes cherchant à S'INSTALLER À ST-PIERREVILLE

↳ appellent souvent la mairie.



Mais si elle ne possède pas toutes les informations, elle ne peut pas renseigner sur ce qui est disponible.

INFO DISPERSÉES

DANS UN MÊME LIEU

Pour réunir les offres et les transmettre en un seul endroit.

SOUS QUELS FORMES ?

- une vitrine
- des petites annonces papier
- un cahier à remplir
- un cadastre participatif

ET SI ?



LE LOKAL

UN LIEU DE MUTUALISATION d'annonces et d'informations

UN LIEU VISIBLE ET PASSANT avec sa vitrine.

SAUF QUE

Déjà beaucoup d'AUTRES INITIATIVES
Question du logement EN DEHORS DE LEURS INTÉRÊTS FUTURS ?

COMMENT CENTRALISER & RENDRE VISIBLE L'INFORMATION ?

"CHAQUE INDIVIDU CHOISIT UNE MANIÈRE DIFFÉRENTE DE CHERCHER, VENDRE ET LOUER UN LOGEMENT."

en amont, faire une ENQUÊTE APPROFONDIE sur les besoins et envies des différents parties.

↳ COUTEURS EN TEMPS + EN FINANCEMENT.

DÉMATÉRIALISÉ

UN SITE INTERNET

Oui mais

↳ volonté de limiter l'accès pour PRIVILÉGIER les personnes qui S'IMPLIQUENT DANS LE VILLAGE.



UNE NEWSLETTER TENUE PAR LA MAIRIE

↳ mettre en relation les locataires et les propriétaires via une liste de mails.



UN SYSTÈME DE PETITES ANNONCES DÉMATÉRIALISÉES

↳ par exemple, le GROUPE WHAT'S APP des « chataignes connectées ».

↳ mutualiser plus d'informations permet de réunir un plus large public.

↳ mais comment font les personnes extérieures pour INTÉGRER CES BOUCLES FERMÉES ?

↳ par exemple le groupe de concitoyens du Lokal qui peine à s'élargir.

CRÉATION D'UN POSTE

LA MAIRIE FINANCE

↳ UNE ASSOCIATION COMMUNALE, d'office communale de la culture de Desaignes.

↳ UN EMPLOI DANS UN ENDROIT VISITÉ profiter d'un endroit dynamique comme un BAR pour mettre en lien les personnes.

↳ mais quelle réelle motivation ?

LA COMCOM FINANCE

↳ L'OFFICE DU TOURISME
↳ mais trop peu ouvert et peu passant.