

LES PROBLÉMATIQUES QUE NOUS AVONS DÉGAGÉES

Comment construire des logements sans générer de l'étalement urbain ?

Comment organiser la location temporaire de résidence secondaire en logement à destination des saisonniers ?

Quelles nouvelles formes d'habitations peut-on envisager à Saint-Pierreville ?

Comment faciliter l'accès à l'information sur le logement ?

Comment faciliter la restauration des logements ?

Comment garantir l'accès à des locations à loyers modérés ?

Comment éviter la vacance d'un logement, lorsque ses propriétaires ont cessé d'y habiter ?

TABLES DE RÉFLEXIONS

LA MÉTHODOLOGIE

Pendant 30 minutes, 2 groupes de 3 à 7 personnes discutent et imaginent des moyens de répondre à une question avec leurs envies et leurs connaissances. L'un de nous modère et retranscrit la discussion.

L'OBJECTIF

Sur le moment, débattre d'un sujet, voir si la problématique semble pertinente aux yeux du groupe, comprendre les opinions et essayer de trouver des solutions.

Puis restituer le tout de manière à rendre visible les volontés des habitants et sans essayer de produire une parole qui traite le sujet de manière exhaustive.

Libre à chacun de s'en saisir et de poursuivre la réflexion seul ou en collectif.

LES MANIVELLES

Restitution des tables de réflexions habitantes sur le logement à Saint-Pierreville

COMMENT ORGANISER LA LOCATION TEMPORAIRE DES RÉSIDENCES SECONDAIRES ?

Livret des idées émergées
Vol 4 - Juillet 2021



L'intégralité de notre travail est disponible ici : hackmd.io/@LesManivelles/SPV

NOTRE PRÉSENCE À ST-PIERREVILLE

En 2021, Camille Krugler fait un stage avec les Bergerades. Elle rédige un mémoire sur l'attractivité de Saint-Pierreville, en interrogeant ses nouveaux habitants et elle constate qu'il y a des besoins de logement et d'intégration.

Pour prolonger et mettre en action ses réflexions, nous avons été conviés à faire une résidence du 15 au 31 juillet. À travers les « Ateliers de Territoire » nous avons proposé aux habitants d'échafauder des idées pour répondre aux besoins d'accueil et de logement.

Les « Ateliers de Territoire » ont donné lieu à des enquêtes qualitatives, à une installation, au maquettage participatif de microarchitectures, à une récolte des espaces imaginaires des enfants, ainsi qu'à des tables de réflexions collectives.

TRAITER DU LOGEMENT SUR LA PLACE PUBLIQUE

Les tables de réflexions ont été initiées grâce à 'toc-toc-toc', un outil-installation de récoltes qui a permis d'identifier les enjeux et les besoins propres à chaque type d'acteurs, qu'ils soient : résident.e.s permanent.e.s ou secondaires, saisonniers.nières, touristes ou qu'il s'agisse de la commune.

Ces discussions ont fait ressortir sept problématiques. Nous avons échangé autour de quatre d'entre elles dans l'espace public. L'idée est de réinterroger en collectif des enjeux identifiés comme étant personnels ou appartenant plutôt à un groupe d'acteurs afin de faire émerger des observations, des solutions...



LES MANIVELLES

Nous sommes un collectif de 7 étudiant.e.s en design de service public à Strasbourg. Nous avons été accueilli.e.s en résidence par l'association Bergerades.

LES BERGERADES

L'association est co-gérée par Béatrice et Gérard Barras, elle initie depuis 30 ans le développement d'activités culturelles et économiques dans le village.

COMMENT ORGANISER LA LOCATION TEMPORAIRE DES RÉSIDENCES SECONDAIRES ?

CE QUI ENCOURAGE
ET CE QUI REBUTE

Y A-T-IL UNE RÉELLE
DEMANDE DE CE TYPE
DE LOCATION ?

RESLENCER
LES BESOINS
DE LOCATION

COMMENT ?

SI IL Y EN A



RESLENCER

- MAISONS DORMANTES
- RÉSIDENCES SECONDAIRE

INFORMER

- LES PROPRIÉTAIRES DE LA DEMANDE EXISTANTE

Sensibiliser et montrer qu'il existe des expériences similaires.

Créer des rencontres avec les propriétaires

LES PROPRIÉTAIRES

- "une maison habitée permet sa pérennité"
- génère un revenu et l'entretien du bien

- moins de gestion que des locations à la semaine
- permet de développer l'activité locale, en faisant bénéficier des résidents (plutôt que des touristes)
- gratifiant

LES LOCATAIRES

- convient à ceux qui restent temporairement

- permet d'hybrider le loyer argent // entretien



LES PROPRIÉTAIRES

- manque de confiance
- peur de la dégradation, du squat.
- trop forte valeur sentimentale

- demande de l'organisation
- restaurer son logement avant sa mise en location
- intérêt financier moindre que des locations pour le tourisme.

LES LOCATAIRES

- subir la durée de la location

- la fréquence des déménagements

COMMENT INITIER SA MISE EN ALTE ?

UNE ASSOCIATION
PREND EN CHARGE

LA MISE EN PLACE
D'UN CONTRAT

- ASSURER LE PAIEMENT OU LA CONTREPARTIE EN NATURE
- TROUVER UNE ASSURANCE

LE LAOKE
DOIT DONNER CONFIANCE
ET RÉPONDRE
AUX INQUIÉTUDES

ON A AUSSI PENSÉ À

☺☺ MISE EN RELATION DES PROFILS COMPLÉMENTAIRES

✂️ CRÉER UN QUOTA DE LOCATION RÉSIDENTS / TOURISTES

🏠 IMPLANTATION D'HABITATS LÉGERS SUR DES PROPRIÉTÉS
↳ mutualiser l'accès à l'eau, l'électricité et à l'évacuation des eaux, etc...
↳ mutualiser les communs

👤 DES LOGEMENTS INTERGÉNÉRATIONNELS POUR PROLONGER SON AUTONOMIE ET LES LIENS

OU BIEN UN TIERS

- x une agence
- x une conciergerie
- x un réseau
- x une plateforme

LA MISE EN RELATION

- CRÉER LA RENCONTRE ET L'ACCEPTATION MUTUELLE DES TERMES DU CONTRAT.

ET POURQUOI PAS ?
MUTUALISER

- x des box de rangement pour les propriétaires
- x des outils d'entretien pour les locataires